ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10
e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - 133 /24.07.2025 г.

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
ОС-119/24.07.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

Пр. ОС
За становище
24.07.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Предоставяне за безвъзмездно управление на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Елена, ул. „Паисий Хилендарски" № 2 на СУ „Иван Николов Момчилов" гр. Елена

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е собственик на недвижим имот, находящ се в гр. Елена на ул. „Паисий Хилендарски" № 2 – сгради и дворно място, съставляващо УПИ I, квартал 27 по плана на града. По настоящем поземлен имот с идентификатор 27190.501.48, с площ от 40 839 кв.м, ведно с построените в него 23 броя сгради със съответните идентификатори – от 27190.501.48.1 до 27190.5501.48.23 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елена, одобрени със Заповед РД-18-1265 / 22.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Имотът представлява образователен комплект съставляващ сгради за образование (три учебни корпуса), сгради за спорт, актова зала, работилници, гаражи, медицински кабинети, басейн, общежитие за ученици, помощни и спомагателни помещения и сгради и др., актуван с Актове за публична общинска собственост № 150 / 18.11.1997 г. и АОС № 434 / 11.03.2005 г. По настоящем в образователния комплекс осъществяват учебна дейност СУ „Иван Николов Момчилов" и НУ „Иларион Макариополски". От 01.12.2023 г. на първи етаж на общежитието функционира социална услуга „Център за социална рехабилитация и интеграция за деца с увреждания (с програма Ранна интервенция на увреждането", като делегирана от държавата дейност. Услугата е с разкрита за срок от 5 години с Решение № 126 / 31.08.2023 г. на Общински съвет Елена. В имота попада и сграда с идентификатор 27190.501.48.5, актувана с АОС № 1301 / 14.02.2017 г., която представлява павилион (лавка), от много години отдаван от Общината под наем.

В графа 17 „Забележка" на АОС № 150 / 18.11.1997 г. е отбелязано, че „Корпус Б се ползва от Начално училище „Иларион Макариополски", а в АОС № 434 / 11.03.2005 г., съставен за

физкултурен салон и плувен басейн, понастоящем сгради с идентификатори 27190.501.48.12 и 27190.501.48.13 няма отбелязвания за предоставени права на управление или ползване. Това обстоятелство поражда непълноти относно преките ангажименти и отговорности по управлението и стопанисването на имота, от който голяма част се ползва от СУ „Иван Николов Момчилов“ и по-малка от НУ „Иларион Макариополски“.

На основание чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост – *„Имотите и вещите - общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка” и ал. 4 „Редът за предоставяне за безвъзмездно управление на имоти и вещи - общинска собственост, се определя от общинския съвет в наредбата по чл. 8, ал. 2.*

На основание чл. 289, ал. 2, изр. 1 от Закон за предучилищното и училищното образование – *„Първостепенните разпоредители с бюджет делегират права на директорите на училища да реализират собствени приходи, като им предоставят за управление ползваната от тях държавна или общинска собственост в случаите, в които те не разполагат с тези права по силата на нормативен акт.“.*

Сходен е текстът на чл. 16, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Елена – *„Имотите и вещите - публична общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена, с въведена система на делегирани бюджети, се управляват от директора на съответното училище или детска градина, респ. ръководителя на съответното обслужващо звено, като същите осъществяват управлението от тяхно име, за тяхна сметка и на тяхна отговорност в рамките на действащата нормативна уредба.“.*

Във връзка с управлението и поддържането на целия имот и за осъществяване функциите на училището за общообразователна подготовка на учениците от първи до десети клас, се налага Общинския съвет Елена да приеме решение за предоставяне безвъзмездно за управление на гореописания имот.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 - 3 и чл. 12, ал. 1 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 52, ал. 2 и чл. 289, ал. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование, във връзка с чл. 14, ал. 1 и чл. 16, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество на община Елена и при мотиви, подробно изложени в Предложението, Общински съвет Елена:

1. **Предоставя за безвъзмездно управление на Средно училище „Иван Николов Момчилов“ гр. Елена, ЕИК 000123526, с административен адрес: обл. Велико Търново, общ. Елена, гр. Елена, ул. „Паисий Хилендарски“ № 2, представлявано от директора, следната част недвижим имот – публична общинска собственост:**

1.1. От имот, актуван с Акт за публична общинска собственост № 150 / 18.11.1997 г., вписан в Служба по вписванията – Елена, под № 101, стр. 1041, том V, дело 933 на 24.06.2005 г.:

1.1.1 Поземлен имот с идентификатор 27190.501.48, вид територия урбанизирана, начин на трайно ползване: за обект комплекс за образование, площ 40 836 кв. м, стар номер 47, 48, 49, квартал 27, парцел I по КККР на гр. Елена;

1.1.2 Сграда с идентификатор 27190.501.48.1, функционално предназначение: сграда за образование, брой етажи 3, застроена площ 1 159 кв.м;

1.1.3 Сграда с идентификатор 27190.501.48.3, функционално предназначение: сграда за образование, брой етажи 4, застроена площ 420 кв.м;

1.1.4 Сграда с идентификатор 27190.501.48.4, функционално предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, брой етажи 1, застроена площ 39 кв.м;

1.1.5 Сграда с идентификатор 27190.501.48.8, функционално предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, брой етажи 1, застроена площ 70 кв.м;

1.1.6 Сграда с идентификатор 27190.501.48.9, функционално предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, брой етажи 1, застроена площ 192 кв.м;

1.1.7 Сграда с идентификатор 27190.501.48.10, функционално предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, брой етажи 1, застроена площ 137 кв.м;

1.1.8 Сграда с идентификатор 27190.501.48.15, функционално предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, брой етажи 1, застроена площ 199 кв.м;

1.1.9 Сграда с идентификатор 27190.501.48.16, функционално предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, брой етажи 1, застроена площ 27 кв.м;

1.1.10 Сграда с идентификатор 27190.501.48.17,функционално предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, брой етажи 1, застроена площ 345 кв.м;

1.1.11 Сграда с идентификатор 27190.501.48.18, функционално предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, брой етажи 1, застроена площ 96 кв.м;

1.1.12 Сграда с идентификатор 27190.501.48.19, функционално предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, брой етажи 1, застроена площ 3 кв.м;

1.1.13 Сграда с идентификатор 27190.501.48.20, функционално предназначение: жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 2, застроена площ 314 кв.м;

1.1.14 Сграда с идентификатор 27190.501.48.21, функционално предназначение: жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 1, застроена площ 57 кв.м;

1.1.15 Сграда с идентификатор 27190.501.48.22, функционално предназначение: жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 2, застроена площ 287 кв.м;

1.1.16 Част от сграда, а именно: ет. 2 и ет. 3 от сграда с идентификатор 27190.501.48.23, функционално предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 3, застроена площ 306 кв.м.

1.2. От имот, актуван с Акт за публична общинска собственост № 434 / 11.03.2005 г., вписан в Служба по вписванията – Елена, под № 100, том III, парт. книга 571, дело 511 на 29.03.2005 г.:

1.2.1. Сграда с идентификатор 27190.501.48.12, функционално предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, брой етажи 2, застроена площ 562 кв.м;

1.2.2. Сграда с идентификатор 27190.501.48.13, функционално предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, брой етажи 1, застроена площ 338 кв.м;

2. Безвъзмездното управление е със срок от 10 (десет) години, и се предоставя с цел: осъществяване на образователна и учебна дейност в СУ „Иван Николов Момчилов“ гр. Елена.

3. Поддържането, ремонтите, застрахователните вноски, такса битови отпадъци, данъка върху недвижимия имот са за сметка на управляващия имота, като необходимите средства се предвиждат ежегодно по бюджета на учебното заведение.

4. Възлага на Кмета на община Елена дейности по изпълнение на настоящото решение – да издаде заповед и да сключи договор за предоставяне за безвъзмездно управление на гореописания имот, както и осъществяване на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА